

WOHNUNGSÜBERGABEPROTOKOLL

Im Hause
(Ort, Straße, Hausnummer)

im..... Geschoss.....
(z.B. rechts / links / Mitte Nr. des Geschossplans)

bestehend aus:.....Zimmer(n)Küche / Kochnische

.....Bad / Dusche / WCFlur / Diele

.....Garage / StellplatzKeller / Bühne

geschehen am:.....

anwesend:

für / der / die Vermieter / Vermieterin:

.....
.....

für / der / die Mieter / Mieterin:

.....
.....

als Zeuge(n):

.....
.....

als Sachverständiger:

.....
.....

Die Vertragsparteien erklären, dass aufgrund der heute durchgeführten Übergabeverhandlung und damit verbundenen Besichtigung der Wohnung, die Mietsache sich bis auf die nachstehend aufgeführten Beanstandungen in einem ordnungsgemäßen und vertragsgemäßen Zustand befindet.

Die Wohnung wird von Mieterseite in diesem Zustand mit dem heutigen Tage der Vermieterseite übergeben. Die Vermieterseite bestätigt, dass mit Ausnahme der nachstehend aufgeführten Beanstandungen die Wohnung mängelfrei ist und mit sämtlichem, der Mieterseite übergebenen Zubehör einschließlich Schlüssel von ihr übernommen ist.

Folgende Mängel werden von Vermieterseite gerügt:

Die vorstehenden Mängel werden von Mieterseite als bestehend – nicht – anerkannt.
(Schäden, für die eine Haftpflichtversicherung eintritt, dürfen Mieterseite **nicht** anerkannt werden, da sonst wegen Obliegenheitsverletzung der Versicherungsschutz verloren geht!)

Die Mietvertragsparteien vereinbaren bezüglich der vorstehend genannten Mängel folgendes:

(Für den Fall, daß eine Vereinbarung zustande kommt, diese **hier** aufführen;
wenn keine Vereinbarung zustande kommt, **nichts** ausfüllen.

Für den Fall, daß der nachstehende Raum nicht ausreicht, bitte die Vereinbarung auf gesondertem Blatt niederschreiben und als Anlage 1 zum Wohnungsübergabeprotokoll, von beiden Parteien zu Unterzeichnen, bezeichnen).

Die Richtigkeit und Vollständigkeit des vorstehend niedergelegten Übergabeprotokolls bestätigen die anwesenden Vertragsparteien (bzw. Vertreter) durch ihre Unterschrift. Mit der Unterschrift wird mieterseits nicht, soweit nicht bereits zuvor geschehen, die Berechtigung der von Vermieterseite gerügten Mängel anerkannt. Es wird vielmehr nur die Tatsache der Rüge dieser Mängel durch die Vermieterseite bestätigt.

Zählerstände:

Kaltwasser:

Warmwasser:

Strom:

Gas:

Ölstand / Tank:

Heizkörpermessgeräte

oder sonstige Wärmemesseinrichtungen:

Schlüssel:

.....Haustürschlüssel Wohnungsschlüssel Garagenschlüssel

..... Briefkastenschlüssel Kellerschlüssel..... -schlüssel

Sonstiges:

.....

.....
(Ort)

.....
(Datum)

.....
(Vermieter)

.....
(Mieter)